

## GUVERNUL ROMÂNIEI



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 26327, precum și închirierea unei suprafețe de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288, art. 297, art. 299 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - (1) Se declară bun de interes public național și se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, bunul imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este destinat desfășurării activităților specifice Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale legale.

**Art. 2.** - Se aprobă actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - (1) Se aprobă comasarea pozițiilor cu nr. MF 26311, MF 26312, MF 26327, precum și nr. MF care se va atribui imobilului prevăzut la art. 1, la poziția cu nr. MF 26327.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului rezultat în urma comasării sunt prevăzute în anexa nr. 3.

**Art. 4.** - Se aprobă închirierea unei suprafețe de 801 mp, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzut la art. 2, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

**Art. 5.** - (1) Închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzută la art. 4, se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în calitate de administrator al bunului imobil cu nr. MF 26327, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzută la art. 4.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, prin act adițional, cu acordul părților.

(4) O cotă parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327 este prevăzut în anexa nr. 4, iar plata va fi efectuată în lei, la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturii.

**Art. 6.** - Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU  
ION - MARCEL CIOLACU**

Lista bunurilor proprietate publică a statului care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)	43516588	MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare-dezvoltare care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr.57/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările ulterioare și, după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	2795310	Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA

Nr. inv. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Baza legală	Situția juridică	Tip bun
			Descriere tehnică	Adresă					
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.29.06	Clădire - Cabină transformator	-suprafață construită la sol = 31 mp, -suprafață construită desfășurată = 31 mp, -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C3 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	9.777	H.C.M. nr.543/ 16.04.1952 H.G. nr.1308/ 25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, la care se actualizează denumirea, datele de identificare și valoarea de inventar, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)	43516588	MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare-dezvoltare care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr.57/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările ulterioare și, după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	2795310	Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA

Nr. inv. M.F.	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Baza legală	Situția juridică	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Adresa					
26311	8.29.06	Clădire - Corp B	-suprafață construită la sol = 724 mp, -suprafață construită desfășurată = 984 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C2 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	511.323	H.C.M. nr.543/16.04.1952 H.G. nr.1308/25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil

26312	8.29.06	Clădire - Corp A	-suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C1 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	196.341	H.C.M. nr.543/16.04.1952 H.G. nr.1308/25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil
26327	8.29.06	Teren intravilan	-suprafață din acte 8.284 mp, -suprafață măsurată 8.278 mp, -nr. cadastral 232196 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	16.677.794	H.C.M. nr.543/16.04.1952 H.G. nr.1308/25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil
<b>TOTAL:</b>						17.385.458			

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pentru care se comasează nr. MF

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei -	Nr. MF pentru imobilele comasate	Codul de clasificare pentru imobilele comasate	Denumirea bunului rezultat în urma comasării	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrierii în cartea funciară		Valoarea de inventar actualizată - lei-
										Descrierea tehnică	Adresa	
26311	8.29.06	Clădire – Corp B	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA CUI 2795310	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	-suprafață construită la sol = 724 mp, -suprafață construită desfășurată = 984 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C2 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	511.323	26327	8.29.06	Clădiri Corp A, Corp B și Cabină transformator + Teren intravilan	<b>Corp A</b> -suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C1 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	17.395.235
26312	8.29.06	Clădire – Corp A			-suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1					196.341		



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de 801 mp, temporar disponibilă, aparținând domeniului public al statului și aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, care se închiriază

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (euro)
1.	26327 (parțial)	8.29.06	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, CUI 2795310	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	- suprafața de 801 mp - acces incintă din teren intravilan în suprafață totală de 8.284 mp (suprafață din acte) și 8.278 mp (suprafață măsurată), cu nr. cadastral 232196, CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	1.613.785,09	Spații de lucru pentru activitate a de CDI	Lucrări de utilitate publică națională	4 ani	2,5 euro/ mp/lună