

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea

Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 26327, precum și închirierea unei suprafețe de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Prezentul proiect de act normativ este elaborat la inițiativa Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 288, art. 297, art. 299 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Descrierea situației actuale

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA este institut național de cercetare-dezvoltare care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, potrivit art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 371/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind prevăzut la nr. crt. 5 din anexa 5 la hotărârea mai sus menționată.

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA deține în administrare bunurile din domeniul public al statului, care sunt prevăzute în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (Anexa nr.8), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării închirierii suprafeței de 801 mp - acces incintă, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. inventar MF 26327, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea sa, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA a transmis documentația de închiriere spre avizare în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 21792/2022 privind aprobarea Metodologiei de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului

și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării.

Comisia constituită în vederea avizării documentației de închiriere s-a întâlnit pentru a verifica, analiza și aviza documentația de închiriere și a propus ministrului cercetării, inovării și digitalizării aprobarea acesteia în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Referitor la suprafața de 801 mp - acces incintă, temporar disponibilă, aceasta face parte din imobilul (teren + clădiri) situat în Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1, care este compus din:

- terenul intravilan în suprafață totală 8.284 mp din acte și 8.278 mp din măsurători cadastrale, categoria de folosință curți construcții, cu nr. de inventar MF 26327,

- clădirea - Corp A, construită în anul 1927, cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol de 180 mp și suprafață construită desfășurată de 360 mp, cu nr. de inventar MF 26312,

- clădirea - Corp B, construită în anul 1927, cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol de 724 mp și suprafață construită desfășurată de 984 mp, cu nr. de inventar MF 26311,

- clădirea -Cabină transformator, construită în anul 1927, cu regim de înălțime P, suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 31 mp, construcție ce în prezent nu se regăsește înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare,

și care are număr cadastral 232196 pentru teren, număr cadastral 232196-C1 pentru clădirea - Corp A, număr cadastral 232196-C2 pentru clădirea - Corp B și număr cadastral 232196-C3 pentru clădirea - Cabină transformator (nr. cadastral vechi: 24848), și este intabulat în Cartea Funciară nr. 232196 (nr. CF vechi: 78894) a Mun. București, Sector 1.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 4904/18.01.2024, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, cu Încheierile nr. 145721/13.02.2008 și nr. 22446/14.03.2016, a fost intabulat dreptul de proprietate al Statului Român și dreptul de administrare al Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA, pentru imobilul mai sus descris.

Totodată, în luna noiembrie 2023, conform Raportului de evaluare, proiect 1438 din noiembrie 2023, cu completările ulterioare, întocmit de S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L., prin Precup Ilie, evaluator autorizat ANEVAR, a fost reevaluat imobilul mai sus descris.

Potrivit Referatului de oportunitate întocmit de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, suprafața de 801 mp - acces incintă, propusă spre închiriere reprezintă 0,2637% din totalul suprafețelor administrate de acesta, respectiv 284.363 mp și gradul de ocupare a suprafețelor administrate este de aproximativ 4,5% din total, la data întocmirii referatului, iar închirierea nu va afecta activitatea specifică desfășurată de Institut pe perioada derulării contractului de închiriere.

De asemenea, se precizează că veniturile realizate în urma închirierii vor permite acestuia administrarea bunurilor din domeniul public al statului pe care le administrează, cu diligența unui bun proprietar, în condiții optime.

2.3. Schimbări preconizate

Având în vedere documentația de închiriere, transmisă de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA, pentru aprobarea închirierii suprafeței de 801 mp - acces incintă, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. inventar MF 26327, proiectul de act normativ supus adoptării, vizează următoarele:

a) declararea ca bun de interes public național și înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, a clădirii - Cabină transformator, cu număr cadastral 232196-C3, ca urmare a înscrierii acesteia în Cartea Funciară nr. 232196 (nr. CF vechi: 78894) a Mun. București, Sector 1;

b) pentru terenul cu nr. de inventar MF 26327, clădirea - Corp A cu nr. de inventar MF 26312 și clădirea - Corp B cu nr. de inventar MF 26311, actualizarea denumirii, datelor de identificare și valorilor de inventar, ca urmare a înscrierii în Cartea Funciară nr. 232196 (nr. CF vechi: 78894) a Mun. București, Sector și a reevaluării acestora, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

c) comasarea pozițiilor cu nr. MF 26311, MF 26312, MF 26327, precum și nr. MF care se va atribui imobilului clădire - Cabină transformator, cu număr cadastral 232196-C3, la poziția cu nr. MF 26327, ca urmare a înscrierii acestora în aceeași cartea funciară;

d) aprobarea închirierii suprafeței de 801 mp - acces incintă, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. inventar MF 26327, în baza unei licitații publice, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Contractul de închiriere se încheie de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, prin act adițional, cu acordul părților.

În vederea justificării prețului minimal s-a avut în vedere Raportul de evaluare, proiect 1438 din noiembrie 2023, cu completările ulterioare, întocmit de S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L., prin Precup Ilie, evaluator autorizat ANEVAR, reieșind valorile minimale pentru chirie prevăzute în Anexa nr.2 la proiectul de act normativ.

Chiria încasată va fi împărțită, conform prevederilor legale, o cotă parte de 50% va reveni Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei

Alimentare - INMA, care are calitatea de administrator și o cotă parte de 50% se va vira la bugetul de stat.

Pe cale de consecință, rezultă că după adoptarea de către Guvern a prezentului act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea la bugetul de stat a cotei părți de 50% din chiria încasată din închirierea suprafeței de 801 mp - acces incintă, din bunul imobil cu nr. inventar MF 26327. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat va consta în creșterea veniturilor bugetare pentru anul 2024 cu suma de 45 mii lei, pentru 2025 cu suma de 61 mii lei, pentru 2026 cu suma de 61,5 mii lei, pentru anul 2027 cu sumă de 62 mii lei, pentru anul 2028 cu suma de 15,5 mii lei, rezultând o medie pe 5 ani de 49 mii lei, care au fost estimate în funcție de evoluția cursului de schimb, conform ultimei prognoze a indicatorilor macroeconomici afișați pe site-ul Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză.

2.4. Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării. Datele prezentate au fost transmise și asumate de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA.

Prin acest act normativ nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, măsura fiind de natură a îmbunătății calitatea condițiilor de desfășurare a activității la nivelul acestuia prin realizarea unor venituri suplimentare și pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și nu va afecta activitatea specifică desfășurată de acesta, în vederea îndeplinirii atribuțiilor sale.

Bunul imobil care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 4904/18.01.2024, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, care în Partea a III-a. Sarcini nu conține nicio mențiune în acest sens.

Însă, conform Informării Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA nr.108/18.01.2024, pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București, Secția I Civilă se află dosarul nr.22981/299/2023 ce are ca obiect acțiunea promovată de către Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" (ASAS), pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 66, 67 ha situată în Mun. București, Sectorul 1.

Cererea ce face obiectul dosarului mai sus menționat vizează imobilele administrate de INMA în Mun. București, Sector 1 la adresele Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, nr.6 și Șos. București-Ploiești nr.67, alături de amplasamentele vecine aparținând Stațiunii de Pomicultură Băneasa, respectiv Institutului

de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor situate la adresa Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, nr. 4 și nr. 8.

Potrivit aceleiași informări, la dosarul cauzei nu există identificarea amplasamentului pe coordonatele stereo actualizate și reclămantă nu a depus documente din cuprinsul cărora să reiasă cu certitudine unde anume este situată suprafața de teren revendicată.

Totodată, s-a transmis acordul Consiliului de administrație al Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, consemnat în Hotărârea din data de 26.01.2023, privind închirierea suprafeței de 801 mp - acces incintă, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. inventar MF 26327 și care a făcut obiectul documentației de închiriere transmisă Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:	+90	+122	+123	+124	+31	+98
i. impozit pe profit	+90	+122	+123	+124	+31	+98
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Venituri din chirii)	+90	+122	+123	+124	+31	+98
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	+90	+122	+123	+124	+31	+98
a) buget de stat	+90	+122	+123	+124	+31	+98
b) bugete locale						

4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Pentru anul curent au fost avute în vedere 9 luni pentru încasarea chiriei, ca urmare a duratei procedurilor proprii de închiriere care vor fi derulate.					
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.6. Alte informații						
Nu este cazul.						
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative						
Proiectul de hotărâre a fost pus în dezbatere publică, fiind afișat pe site-ul Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, https://www.mcid.gov.ro .						

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Nu este cazul.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

Nu este cazul.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative.

Nu este cazul.

6.5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

Nu este cazul.

6.6. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

Prezentul act normativ a îndeplinit procedura privind transparența prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

8.2. Alte informații

Nu este cazul.

Față de cele prezentate, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 26327, precum și închirierea unei suprafețe de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul cercetării, inovării și digitalizării
Bogdan - Gruia IVAN

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru
Marian NEACȘU

Ministrul finanțelor
Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției
Alina - Ștefania GHORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 26327, precum și închirierea unei suprafețe de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288, art. 297, art. 299 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se declară bun de interes public național și se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, bunul imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este destinat desfășurării activităților specifice Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale legale.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. - (1) Se aprobă comasarea pozițiilor cu nr. MF 26311, MF 26312, MF 26327, precum și nr. MF care se va atribui imobilului prevăzut la art. 1, la poziția cu nr. MF 26327.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului rezultat în urma comasării sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4. - Se aprobă închirierea unei suprafețe de 801 mp, temporar disponibilă, din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzut la art. 2, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5. - (1) Închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzută la art. 4, se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în calitate de administrator al bunului imobil cu nr. MF 26327, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327, prevăzută la art. 4.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, prin act adițional, cu acordul părților.

(4) O cotă parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea suprafeței de 801 mp din bunul imobil cu nr. MF 26327 este prevăzut în anexa nr. 4, iar plata va fi efectuată în lei, la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturii.

Art. 6. - Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION - MARCEL CIOLACU

Lista bunurilor proprietate publică a statului care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare – INMA

1. Ordonator principal de credite (Minister sau autorități ale administrației publice centrale)	43516588	MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare-dezvoltare care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr.57/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările ulterioare și, după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	2795310	Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA

Nr. inv. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Baza legală	Situția juridică	Tip bun
			Descriere tehnică	Adresă					
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.29.06	Clădire Cabină transformator	-suprafață construită la sol = 31 mp, -suprafață construită desfășurată = 31 mp, -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C3 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București- Ploiești nr.67, Sector 1	1952	9.777	H.C.M. nr.543/ 16.04.1952 H.G. nr.1308/ 25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, la care se actualizează denumirea, datele de identificare și valoarea de inventar, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)	43516588	MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare-dezvoltare care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr.57/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările ulterioare și, după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	2795310	Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA

Nr. inv. M.F.	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Baza legală	Situația juridică	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Adresa					
26311	8.29.06	Clădire Corp B	-suprafață construită la sol = 724 mp. -suprafață construită desfășurată = 984 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C2 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	511.323	H.C.M. nr.543/16.04.1952 H.G. nr.1308/25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil

26312	8.29.06	Clădire - Corp A	-suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196- C1 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	196.341	H.C.M. nr.543/ 16.04.1952 H.G. nr.1308/ 25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil
26327	8.29.06	Teren intravilan	-suprafață din acte 8.284 mp, -suprafață măsurată 8.278 mp, -nr. cadastral 232196 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	1952	16.677.794	H.C.M. nr.543/ 16.04.1952 H.G. nr.1308/ 25.11.1996, cu modificările și completările ulterioare	În administrare	Imobil
TOTAL:							17.385.458		

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pentru care se comasează nr. MF

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei -	Nr. MF pentru imobilele comasate	Codul de clasificare pentru imobilele comasate	Denumirea bunului rezultat în urma comasării	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrierii în cartea funciară	Valoarea de inventar actualizată - lei -
26311	8.29.06	Clădire - Corp B.	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA CUI 2795310	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	-suprafață construită la sol = 724 mp, -suprafață construită desfășurată = 984 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C2 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	511.323	26327	8.29.06	Clădiri Corp A, Corp B și Cabină transformator + Teren intravilan	Corp A -suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C1 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1 Corp B -suprafață construită la sol = 724 mp, -suprafață construită desfășurată = 984 mp, -regim de înălțime P+1 -anul construirii 1927	17.395.235
26312	8.29.06	Clădire - Corp A			-suprafață construită la sol = 180 mp, -suprafață construită desfășurată = 360 mp, -regim de înălțime P+1	196.341					

26327	8.29.06.	Teren intravilan	-anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C1 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	16.677.794	-nr. cadastral 232196-C2 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1 Cabină transformator -suprafață construită la sol = 31 mp, -suprafață construită desfășurată = 31 mp, -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C3 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1					-nr. cadastral 232196 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	
Nr. MF care se va atribui	8.29.06	Clădire Cabină transformator	-suprafață construită la sol = 31 mp, -suprafață construită desfășurată = 31 mp, -anul construirii 1927 -nr. cadastral 232196-C3 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	9.777	Teren intravilan -suprafață din acte 8.284 mp, -suprafață măsurată 8.278 mp, -nr. cadastral 232196 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1						-nr. cadastral 232196 -CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de 801 mp, temporar disponibilă, aparținând domeniului public al statului și aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, care se închiriază

Nr. crt.	Nr. MF (parțial)	Cod de clasificare	Persoana juridică care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinații a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Pretul minim al închirierii (euro)
1.	26327 (parțial)	8.29.06	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații destinate Agriculturii și Industriei Alimentare - INMA, CUI 2795310	Mun. București, Șos. București-Ploiești nr.67, Sector 1	- suprafața de 801 mp - acces incintă din teren intravilan în suprafață totală de 8.284 mp (suprafață din acte) și 8.278 mp (suprafață măsurată), cu nr. cadastral 232196, CF nr. 232196 a Mun. București, Sector 1	1.613.785,09	Spații de lucru pentru activitate a de CDI	Lucrări de utilitate publică națională	4 ani	2,5 euro/ mp/lună