

## GUVERNUL ROMÂNIEI



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice a unui bun imobil aparținând domeniului public al statului și aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică, care funcționează în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, precum și aprobarea închirierii unor spații temporar disponibile din acest imobil**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice a unui bun imobil aparținând domeniului public al statului și aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică, care funcționează în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă închirierea unor spații temporar disponibile din imobilul prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 2 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul de Fizică Atomică, care funcționează în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către Institutul de Fizică Atomică, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, prin act adițional, cu acordul părților.

(4) O cotă parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția Institutului de Fizică Atomică, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețurile minime lunare pentru închirierea spațiilor sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**  
**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aparținând domeniului public al statului și aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică, care funcționează în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)	43516588	MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII
2. Ordonator secundar de credite	12542528	INSTITUTUL DE FIZICĂ ATOMICĂ
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare-dezvoltare care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr.57/2002 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările ulterioare și, după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat		

Nr. inv. M.F.	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Baza legală	Situția juridică	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Adresa					
35249	8.29.06	Clădire administrativ socială	Regim de înălțime - Ds+P+9E+10ETh (nr. niveluri 13) Suprafață construită la sol - 602 mp Suprafață construită desfășurată – 7.906 mp compusă din: Demisol – 609 mp, Parter – 594 mp, Etaj 1 – 605 mp, Etaj 2 – 605 mp, Etaj 3 – 605 mp,	Oras Magurele, Strada Atomiștilor, nr.407, Județ Ilfov	1972	8.846.275,22	HG nr.1608/2008	În administrare	Imobil

			Etaj 3 Mezanin – 605 mp, Etaj 4 – 605 mp, Etaj 5 – 605 mp, Etaj 6 – 605 mp, Etaj 7 – 605 mp, Etaj 8 – 605 mp, Etaj 9 – 629 mp, Etaj 10 Tehnic – 629 mp, Nr. cadastral 68088-C1 CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor spații temporar disponibile aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului de Fizică Atomică, care funcționează în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, care se închiriază

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificare	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
1.	35249 (parțial)	8.29.06	Institutul de Fizică Atomică CUI 12542528	Oras Magurele, Strada Atomiștilor nr.407, Județ Ilfov	- camera 18, în suprafață de 12,5 mp, situată la parterul clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	13511.85	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 2, în suprafață de 26,3 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28428.94	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 3, în suprafață de 35,4 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	38265.57	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					- camera 4, în suprafață de 17,5 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18916.59	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 5, în suprafață de 35,8 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	38697.95	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 6, în suprafață de 16,7 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18051.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 7, în suprafață de 26,9 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	29077.51	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 8, în suprafață de 16,9 mp, situată la etajul 1 al clădirii având	18268.03	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriaza bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov						
					- camera 9, în suprafață de 26,9 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	29077.51	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 10, în suprafață de 18,3 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	19781.35	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 11, în suprafață de 17,3 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18700.4	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 12, în suprafață de 16,7 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18051.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriaza bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					- camera 13, în suprafață de 63,2 mp, situată la etajul 1 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	68315.93	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 2, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 3, în suprafață de 26,8 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28969.41	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 4, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 5 (hol), în suprafață de 6,5 mp, situată la etajul 2 al	7026.164	Spațiu administrativ	Spațiu administrativ	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună



Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov						
					- camera 6, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 7, în suprafață de 26,7 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28861.32	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 8, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 9, în suprafață de 17,1 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18484.21	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriaza bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					Măgurele, Jud. Ilfov						
					- camera 10, în suprafață de 62,0 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	67018.79	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 11 (hol), în suprafață de 8,9 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	9620.439	Spațiu administrativ	Spațiu administrativ	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 12, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 13, în suprafață de 26,80 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28969.41	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					- camera 14, în suprafață de 26,1 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28212.75	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 15 (hol), în suprafață de 8,6 mp, situată la etajul 2 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	9296.155	Spațiu administrativ	Spațiu administrativ	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 12, în suprafață de 35,3 mp, situată la etajul 7 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	38157.47	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 13, în suprafață de 26,2 mp, situată la etajul 7 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	28320.84	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificatie	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația a actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriaza bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (euro)
					- camera 15, în suprafață de 16,9 mp, situată la etajul 7 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18268.03	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 16, în suprafață de 17,3 mp, situată la etajul 7 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18700.4	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună
					- camera 17, în suprafață de 16,9 mp, situată la etajul 7 al clădirii având nr. cadastral 68088-C1, CF 68088 a Loc. Măgurele, Jud. Ilfov	18268.03	Spațiu birou	Spațiu birou	4 ani	24,73 lei/ mp/lună	5 euro/ mp/lună